



# COMUNE DI PIGLIO

PROVINCIA DI FROSINONE

Ufficio Tecnico

*“LAVORI PUBBLICI – AMBIENTE E TERRITORIO – EDILIZIA PUBBLICA”*

Viale Umberto I° n. 4 – 03010 Piglio (FR) P.I. 00120630603 Tel. 0775/502328 – Fax 0775/501954  
[info@pec.comune.piglio.fr.it](mailto:info@pec.comune.piglio.fr.it)

**Oggetto:** Istanza di Nulla Osta per Vincolo Idrogeologico ai sensi del RDL 3267/1923 e RD 1126/1926.

**Trasmissione istanza ai sensi dell’art. 21 del RD 1126/26.**

**Riferimento pratica prot. n. 2347 del 14/03/2026**

<b>Richiedente</b>	Sig. Rognoni Alessandro
<b>Progettista incaricato</b>	Geom. Pacetti Filippo (Iscritto al Collegio dei Geometri di Frosinone al n. 2035, Studio in Piglio in Via Maggiore n. 16)
<b>Località</b>	Contrada Coste, Comune di Piglio (FR)
<b>Tipo di Intervento</b>	Nulla Osta ai soli fini del R.D.L. n. 3267 del 30 dicembre 1923 (Vincolo Idrogeologico) richiesto nell’ambito della Conferenza di Servizi relativa all’intervento denominato: <i>“Progetto per la manutenzione straordinaria dei muri e del cancello, per la realizzazione del garage e della cisterna nel terreno di proprietà”</i> .
<b>Dati catastali</b>	FOGLIO 30 - PARTCELLE 80, 128, 134

## Verifica preliminare della procedibilità dell’Istanza

Ai sensi delle norme edilizie ed urbanistiche vigenti in conformità a quanto previsto dalla DGR 920 del 27 Ottobre 2022 n. 920, paragrafo 2, DGR 1038 del 03/12/2024 e Linee Guida approvate con decreto del Presidente della Provincia n. 56 del 10.09.2024.

### 1. Verifica Preliminare

L'intervento ricade tra quelli interessati dalle procedure di cui all'art. 21 del RD 1126/26 e prevede le seguenti opere che comportano una movimentazione complessiva di **277,42 mc** di volumi di scavo:

- Realizzazione di un garage pertinenziale (Ex L. 122/1989) di 27 mq di sedime e 102,6 mc di cubatura (scavo: 27,00 mc).
- Demolizione e ricostruzione del Muro esistente A in c.a. (lunghezza 41 m, h media 2,5 m, scavo: 54,12 mc).
- Realizzazione del Muro B in c.a. a sostegno del piazzale (lunghezza 22,20 m, h media 3,5 m, scavo: 117,5 mc).
- Edificazione di una cisterna in c.a. per la raccolta di acqua piovana ad uso agrotecnico (dimensioni 6,00x4,00 m, h 2,00 m, scavo: 76,80 mc).
- Realizzazione di un cancello pedonale/carrabile (scavo: 2,00 mc) e manutenzione straordinaria della recinzione di confine.

## **2. Precedenti Autorizzazioni Della Richiesta**

Nessuna

## **3. Disciplina Urbanistica Comunale**

- **Strumento Urbanistico:** P.R.G. vigente approvato con D.G.R. 3410 del 19 aprile 1988.
- **Zona Omogenea del P.R.G.:** Zona E3 – Boschiva e Montana.

## **4. Norme di Tutela Paesaggistica e Ambientale**

- **P.T.P.R. approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 5/2021:**
  - **Art. 23 (Tav. 26 n. 376 A):** Zona – Paesaggio Naturale di Continuità.
  - **Art. 8 P.T.P.R.:** Beni paesaggistici d'insieme, vaste località con valore estetico tradizionale e bellezze panoramiche.
- **P.T.P. vigente (Ambito territoriale n° 8 “Subiaco Fiuggi Colleferro”):** Zona A – sottozona A/2 Tutela Conservativa dello Stato dei Luoghi.
- **Vincolo Idrogeologico ed Assetto del Territorio:** L'area è inserita all'interno della cartografia del C.T.R. del vincolo idrogeologico alla sezione n. 376140 "Piglio".

## **Valutazione in ordine alla procedibilità dell'istanza**

La verifica preliminare della procedibilità dell'istanza ai sensi delle norme edilizie ed urbanistiche vigenti ha prodotto le osservazioni che di seguito si riportano:

- Trattasi di interventi pertinenziali e di manutenzione straordinaria che rispettano appieno la normativa edilizia ed urbanistica locale e i disposti della Legge 122/1989;
- L'area su cui insistono le opere è formalmente inserita nelle perimetrazioni del Vincolo Idrogeologico (CTR Sez. Piglio) come asseverato dal tecnico incaricato Geom. Pacetti Filippo negli elaborati progettuali previsti a corredo dell'istanza.

## **Dichiarazione sussistenza del vincolo idrogeologico**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ATTESTA**

che l'area oggetto di intervento, sita in **Contrada Coste** e identificata catastalmente al **Foglio 30, Particelle 80, 128, 134** (e Foglio 10, Particella 927), ricade all'interno delle aree sottoposte a vincolo idrogeologico, ai sensi del Regio Decreto 30 dicembre 1923, n. 3267 e del relativo Regolamento di attuazione di cui al R.D. 16 maggio 1926, n. 1126, così come delimitate dalla cartografia ufficiale vigente e dagli strumenti di pianificazione territoriale e di bacino adottati dalle competenti Autorità.

## **Conclusioni**

L'istanza trasmessa risulta completa da un punto di vista documentale, in particolare si compone dei seguenti allegati tecnici e amministrativi firmati dal Geom. Pacetti Filippo per conto del Sig. Rognoni Alessandro:

1. Istanza di richiesta nulla osta vincolo idrogeologico;
2. Dichiarazione asseverata del tecnico sulla sussistenza del vincolo;
3. Dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo;
4. Scheda notizie tecnico-urbanistiche;
5. Elaborato fotografico dello stato attuale dei luoghi (Contrada Coste);
6. Tavola architettonica e strutturale (Platea garage, sezioni Muro A e Muro B, pianta cisterna);
7. Relazione tecnica illustrativa e computo dei volumi di scavo (**277,42 mc** complessivi);
8. Titolo di proprietà del Sig. Rognoni Alessandro;
9. Attestazione di versamento dei diritti di istruttoria per il vincolo idrogeologico.

**Il Responsabile del Servizio**

**Arch. Lucia Lolli**